

Kontrakt **husejer bestemmer** © vedr. udlejning

af sommerhus, beliggen: .....

mellem dk-ferien.dk Aps (videre nævnt som "dkf")

og husejer: .....  
(videre nævnt som "ejer")

startdato: ..... ejendomsnr.: .....

## § 1 Mål for kontrakten

dkf sørger for, at finde kunder til sommerhuset på den ovennævnte beliggenhed. Udlejningen sker efter "først til mølle"-princippet. Ejer må vælge mellem 2 varianter:

a) dkf spørger før hver eneste lejeaftale, om udlejningen kan godkendes. Ejer skal svare i løbet af 24 timer.

b) dkf styrer kalenderen og informerer ejer med det samme, når en ny bookingordre er modtaget.

## § 2 Kontraktens gyldighed

2.1 Kontrakten begynder tidligst en uge efter, at underskriften er godkendt.

2.2 Kontrakten kan altid opsiges af ejer. Opsigelsesfristen er mindst en måned.

2.3 Alle aftalte udlejninger skal gennemføres.

## § 3 Eget brug af sommerhus

Ejer må altid og i ubegrænset omfang ejerspærre huset pr. mail eller ved dkf.

## § 4 Sæsonkalender

4.1 a) dkf anbefaler en række forskellige sæsonkalendre, hvoraf ejer ud fra disse, må vælge en.

4.1 b) Ejer bestemmer selv sæsonkalenderen.

4.2 Den valgte kalender gælder til ejer ønsker en anden kalender.

## § 5 Priser

5.1 Ejer bestemmer selv priser, som ønskes i de forskellige sæsoner.

5.2 Rabatformer bliver bestemt af ejer.

5.3 dkf hjælper ved vurdering og finder sammen med ejer den optimale pris ift. det tyske marked.

## § 6 Afregning

6.1 Lejebeløbet er opdelt i 1. og 2. rate og bliver betalt fra kunden til dkf. Ved kortfristede bookinger betaler kunden hele beløbet på en gang.

6.2 Ejers andel bliver afregnet op til 4 uger efter kundens indbetaling.

## § 7 Ekstraomkostninger

7.1 Ekstraomkostninger bliver bestemt af ejeren.

7.2 Ekstraomkostninger bliver betalt

7.2 a) af kunden ved afrejse

7.3 b) af kunden efter afrejse til dkf

## § 8 Servicering

Ejer bestemmer serviceformen:

a) Ejer sørger for servicering. Ved behov, kan dkf sende servicefolk.

b) En serviceperson sendes fra dkf. Servicepersonen klarer rengøring og tjekker huset. Servicepersonen bliver betalt af dkf.

c) Hovedrengøring anbefales at skulle ske som minimum efter hver 10. udlejning eller 2 gange årligt. Hovedrengøring kan bestilles hos dkf og afregnes med ejer.

## § 9 Ændringer

9.1 Ændringer af huset/husets udstyr skal oplyses allerede i planlægningsstatus til dkf.

9.2 Ændringer af priserne kan ske løbende, og træder i kraft fra den næste bookede udlejning.

## § 10 Reklamationer vedr. kunde

Skader, manglende rengøring, glemt betaling af ekstraomkostninger m.v. gennem kunden.

10.1 a) Ejer er forpligtet til at meddele ovennævnte inden for 3 døgn efter lejemålets slutdato.

10.1 b) I enkelte tilfælde må fristen forlænges op til 2 uger. dkf skal godkende forlængelsen hver gang.

10.2 Hvis kontrol af huset sker gennem en serviceperson, bliver ejer / dkf informeret gennem servicepersonen.

## § 11 Reklamationer vedr. ejer

Inventar som ikke virker og manglende rengøring (skal dokumenteres), bliver beregnet efter tysk rejselov, som det forventes af tyske gæster. dkf modregner med kunden og ejer / servicepersonen.

## § 12 Forsikring

12.1 Ejer er forpligtet til at tegne en generel dansk ejerforsikring.

12.2 Kunden bliver anbefalet, at tegne en forsikring, som dækker evt. skader samt en afbestillingsforsikring.

12.3 dkf har en forsikring, som i begrænset omfang, dækker kundeskader, som kunden ikke vil stå inde for.

## § 13 Markedsføring

dkf gør alt for at præsentere huset bedst muligt på det tysksprogede marked samt forskellige internetsider.

13.1 dkf besøger huset.

13.2 En redaktør skriver en beskrivelse.

13.3 dkf sørger for billedmateriale.

13.4 dkf sørger for en musikvideo.

13.5 dkf laver en plantegning på egne omkostninger.

13.6 dkf sørger for, at huset bliver præsenteret på udvalgte hjemmesider i Tyskland uden gebyr til ejer.

## § 14 Overholdelse

14.1 Et tillidsfuldt forhold er grundlaget for denne kontrakt. Kontraktpartnere er enige om, at det er dyrt og kompliceret, at finde nye kunder. Dette betyder, at dkf aldrig blander sig i ejers private lejemål.

14.2 Det samme gælder kunder fra dkf. Kunderne får ejers telefonnummer, hvis ejer står for servicering af huset.

Kunder glæder sig over en lille personlig velkomsthilsen f.eks. blomster, kage eller drikkevarer. Det betyder dog ikke, at næste års bookinger skal klares direkte mellem dig og kunden.

Dato og underskrift husejer .....

Dato og underskrift dkf .....